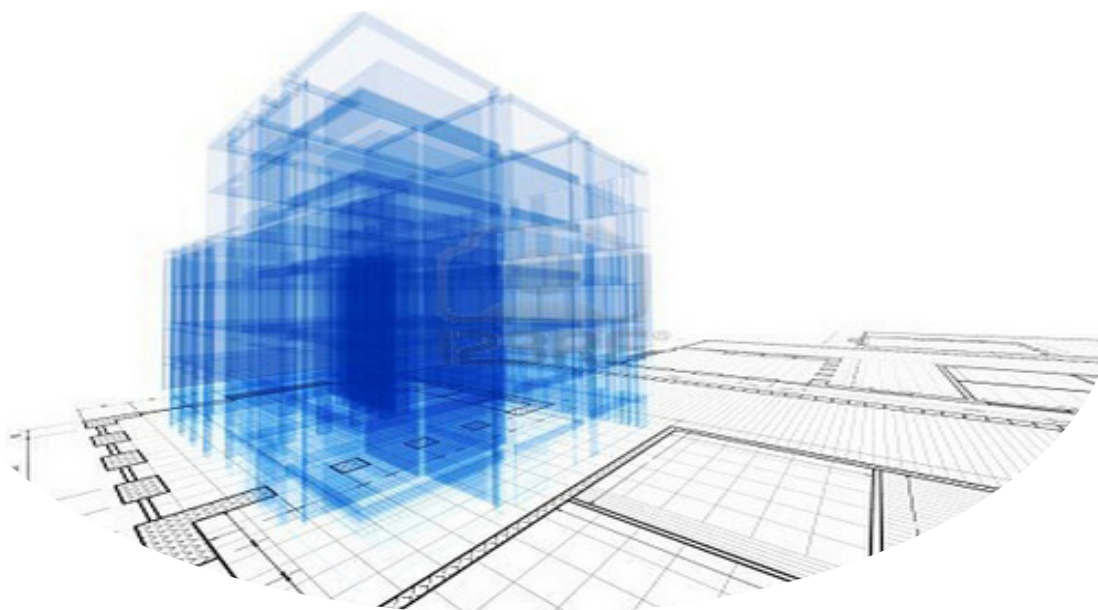


Engager une démarche d'efficacité énergétique
dans les bâtiments

SYSTÈMES
d'INFORMATION
ÉNERGÉTIQUE
(SIE)

Recommandations pour les décideurs...



Agir, une nécessité

Le contexte réglementaire, les factures d'énergies et de fluides qui augmentent et les besoins de communication en matière de responsabilité environnementale incitent les organisations à se tourner vers des programmes pérennes de maîtrise de l'énergie et des fluides.

Engager cette démarche de progrès nécessite de mettre en place les bonnes actions et de mesurer leur performance.

Dans ce cadre, un Système d'Information Energétique (SIE*) permet de suivre en continu les consommations, les usages et les coûts associés.

* équivalent à SME : Système de Management de l'énergie ou EMS en Anglais

Vous souhaitez...

- Améliorer votre efficacité énergétique afin de réduire et de contrôler vos dépenses de fonctionnement ?
- Adapter votre patrimoine aux réglementations sur l'énergie ou l'environnement ?
- Analyser et diffuser des rapports sur la performance énergétique d'un ou plusieurs bâtiments ?
- Déterminer et valider le retour sur investissement de vos projets d'efficacité énergétique ?
- Réduire votre empreinte environnementale ?

Le SIE apporte une réponse adaptée à toutes ces préoccupations.

AUDIT ÉNERGÉTIQUE OBLIGATOIRE

En transposition de l'article 8 de la directive européenne sur l'efficacité énergétique, les entreprises (hors PME) ont une obligation d'audit énergétique et de transmission des rapports d'audit au Préfet.

Le premier audit devra être réalisé dans un délai de 3 ans avant le 5 décembre 2015. Les entreprises qui ont mis en place un système de management de l'énergie certifié ISO 50001 par un organisme indépendant sont exemptées de l'obligation d'audit.

Que vous choisissiez de mettre en place un système de management de l'énergie ou de préparer l'audit réglementaire, le SIE sera dans tous les cas un outil structurant pour accompagner votre démarche.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Grâce au Système d'Information Energétique, le décideur financier peut mettre en place une imputation interne de l'énergie selon l'usage réel. La facture énergétique n'est alors plus seulement une ligne de frais généraux; Elle devient un élément de la gestion analytique des coûts.

Le Système d'Information Énergétique (SIE) permet de collecter et d'analyser les données des consommations et facilite la gestion quotidienne des énergies et des fluides.

Grâce à ses fonctionnalités intuitives et collaboratives, le SIE sensibilise et fédère les différents acteurs, décideurs et utilisateurs, autour d'une démarche d'amélioration continue de la performance de leurs bâtiments.



Contrôler et optimiser votre performance énergétique

Le SIE permet d'analyser l'ensemble des données utiles à la surveillance et à l'amélioration du comportement énergétique d'un bâtiment ou d'un ensemble de bâtiments. Il améliore grandement la gestion quotidienne : suivi périodique des consommations, allocation des coûts énergétiques, mise en œuvre d'une politique de réduction et d'optimisation des consommations, atteinte d'une certification (HQE exploitation, Breeam InUse, ISO50001,...), contrôle de la performance réelle de vos projets d'efficacité énergétique.

Réduire vos coûts énergétiques de 5 à 15%*

Le SIE est une solution adaptée à la gestion de tous types de bâtiment et de patrimoine immobilier (bureaux, établissements scolaires, hôpitaux, bâtiments administratifs, etc).

Les retours d'expérience montrent que l'on peut diminuer de 5 à 15% les dépenses énergétiques grâce à la mise en œuvre et l'utilisation d'un SIE.

* Source : BCC Research

SYSTÈMES d'INFORMATION ÉNERGÉTIQUE

Pourriez-vous vous passer d'un SIE ?

AVEC SIE

SANS SIE

Réduire l'impact environnemental et mettre en place des indicateurs de performance



Audits partiels et manuels, rapports statiques peu fréquents

Faciliter la prise de décision et la politique d'achat de l'énergie



Les factures d'énergie comme sources d'information sur les consommations

Minimiser les impacts financiers en cas de dysfonctionnement



Attendre les prochaines factures pour déceler les dysfonctionnements

Imputer les coûts internes à l'usage réel et intégrer l'énergie au contrôle de gestion



Annexe du compte de résultat annuel sans détail

Hiérarchiser les actions de rénovation énergétique des bâtiments



Préconisations issues d'observations de visu ou d'audits partiels

Impliquer les décideurs et usagers dans les programmes de performance énergétique



Informations obsolètes, pas de contrôle possible sur les effets des actions

Améliorer la gestion du patrimoine et la performance financière



Enjeux « énergie » non intégrés à la gestion patrimoniale de l'entreprise

Le SIE, de multiples bénéfices...

Collecte des données	Télélever et centraliser toutes les données utiles. S'accorder avec les anciens et les nouveaux équipements.	Bénéfices pour l'utilisateur final <ul style="list-style-type: none"> •Automatisation des tâches de lecture des compteurs •Augmentation de la qualité des données •Pas de risque de perte de données •Mise à jour périodique des informations •Adaptation à l'évolution des installations techniques
Gestion des alarmes / Alertes	Détecter rapidement les problèmes de performance énergétique (consommations inutiles, systèmes déréglés, maintenance à faire, etc.)	Bénéfices pour l'utilisateur final <p>Maîtrise des coûts énergétiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Accès en temps réel aux résultats •Surveillance accrue des gaspillages et des excès de consommation •Affectation comptable des dépenses énergétiques, intégration des coûts dans une comptabilité analytique.
Analyses des données	Comprendre et modéliser les profils de consommation. Comprendre les facteurs d'influence. Documenter les actions, apporter la preuve, obtenir des engagements et des ressources.	
Répartition des dépenses énergétiques	Budgétisation, imputation comptable, comptabilité analytique.	
Intégration au système d'information de l'organisation	Partager des données avec d'autres applications. Enrichir l'analyse énergétique grâce à des informations externes.	Bénéfices pour l'utilisateur final <ul style="list-style-type: none"> •Prise en main rapide du SIE grâce à une intégration aux SI de l'organisation •Analyses enrichies de données externes
Reporting	Support d'aide à la décision grâce à des rapports personnalisés synthétiques.	Bénéfices pour l'utilisateur final <ul style="list-style-type: none"> •Valorisation du patrimoine en apportant la preuve réelle et dynamique de sa performance énergétique. Possibilités de benchmark de la performance entre sites •Identification des gisements d'économies, choix du meilleur levier d'amélioration Construction des argumentaires projets chiffrés, justification des investissements, suivi des engagements •Aide au choix de nouveaux contrats d'énergie
Calculs avancés (indicateurs de Performance Énergétique)	Modélisation d'un investissement sur les installations ou d'une action sur un système.	
Outil de communication vers les usagers	Mise en valeur des résultats, valider les décisions, apporter des preuves de résultats, les quantifier et les valoriser.	Bénéfices pour l'utilisateur final <ul style="list-style-type: none"> •Sensibilisation et implication de l'ensemble des parties prenantes du projet •Valorisation des actions positives de chacun

Recommandations pour la mise en oeuvre....

Comment s'inscrit le SIE dans un programme de management de l'énergie ?

La mise en place d'un SIE est une composante essentielle du programme, le succès d'une telle démarche repose sur :

- une politique définie et ambitieuse de maîtrise de l'énergie (consommations et approvisionnement),
- une organisation stratégique opérationnelle dédiée,
- des ressources humaines et financières et des moyens adaptés au plan de progrès,
- l'implication de toutes les parties prenantes et la valorisation de leurs contributions au plan de progrès.



Plan de progrès

Un plan de progrès comporte généralement des actions dont la mise en oeuvre doit être organisée dans le temps selon un cycle d'amélioration continue.

Ces actions peuvent être d'ordre comportemental avec l'implication des occupants du site, mais également des actions sur les systèmes de production de chaleur, de froid, de ventilation, d'éclairage, des travaux sur l'enveloppe des bâtiments (efficacité énergétique passive) et la mise en oeuvre de systèmes de gestion active de l'énergie (efficacité énergétique active).

Le SIE est l'outil indispensable qui accompagne l'ensemble de ces démarches.

Faire appel à Tech' Bât Ingénierie c'est :

- Capitaliser sur une grande expérience dans le domaine de l'efficacité énergétique des bâtiments ;
- Exploiter le potentiel de votre infrastructure technique existante ;
- Bénéficier d'un support produit et d'un développement continu (mises à jour fréquentes pour des fonctionnalités toujours plus avancées) ;
- Gérer tous types de fluides et d'énergies et toute source de données ;
- Bénéficier de nombreux services d'accompagnement pour tirer le maximum de votre SIE ;
- Disposer de toutes les données-clés pour maîtriser vos consommations et vos achats.

La mise en œuvre d'un SIE est la première marche vers l'amélioration de la performance énergétique de votre patrimoine et vers la maîtrise de vos achats et de vos consommations d'énergie.



Tech' Bât Ingénierie

Mail : contact@techbatingenierie.fr

Site : www.techbatingenierie.fr

Tel. 06 64 93 86 56